

Beneficiar: UAT JUDEȚUL TIMIȘ  
Direcția Generală de Dezvoltare  
Direcția Investiții și Managementul Proiectelor  
Serviciul Strategii și Managementul Proiectelor  
Nr. 25373 / 22.12.2017

APROB,

Președinte

Călin – Ionel DOBRA



## NOTĂ CONCEPTUALĂ

### 1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** **STUDIU DE FEZABILITATE** pentru construirea Clinicii de Obstetrică Ginecologie în cadrul proiectului strategic "Babies across borders – connecting health services in the field of obstetrics-gynecology and neonatal care between Emergency Clinical County Hospital Pius Brînzeu Timișoara and the Pediatric Clinic of Szeged" ("*Copii dincolo de frontiere - conectarea serviciilor medicale din domeniul obstetrică-ginecologie și neonatologie dintre Spitalul Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara și Clinica de pediatrie din Szeged*"), Acronim BABYROHU, Cod ROHU 138, Bd. Iosif Bulbuca nr. 14, Aleea Sănătății nr. 23, Municipiul Timișoara, județul Timiș.

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** UAT Județul Timiș

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției:** UAT Județul Timiș

### 2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus

#### 2.1. Scurtă prezentare privind:

##### a) deficiențe ale situației actuale;

Cvartalul de clădiri care formează Clinica de Obstetrică Ginecologie Bega din Timișoara, este situat între Bd. Victor Babeș, Str. Aurel Căndea, Str. Protopop George Popovici și Str. Evlia Celebi fiind compus din mai multe imobile cu funcțiune publică de spital. Acestea fac parte dintr-un țesut urban istoric existent, protejat. Clinica de Obstetrică – Ginecologie Bega funcționează cu 2 secții de obstetrică – ginecologie și o secție de neonatologie. Activitatea personalului se desfășoară într-o clădire veche, construită cu aproximativ 125 de ani în urmă și care în 1941 a devenit clinică.

#### Starea tehnică a clădirii actuale

După verificarea clădirii s-au constatat următoarele:

- Corpurile A, B au regimul de înălțime S+P+1 E;
- Rețelele de alimentare cu apă rece sunt în stare avansată de degradare. S-a constatat existența unui foraj și a unei săli a rezervoarelor realizate în 1995 și care nu sunt în stare de funcționare;
- S-au constatat fisuri verticale în pereți la intersecția de ziduri din cauza inexistenței rosturilor la clădire cu forma neregulată în plan;
- Degradarea avansată a tencuielii din subsol, fiind afectate și rosturile din zidărie;
- Degradări avansate ale tencuielilor exterioare datorită proastei întrețineri a învelitorii, jgheaburilor și burlanelor, care ulterior au fost schimbate;
- Degradări ale tencuielilor din cauza proastei întrețineri ale instalațiilor sanitare și de canalizare;
- S-au constatat fisuri la tavanele planșeului de lemn, din cauza săgeții la grinzile de lemn;

- Existența unui canal tehnic în clădire, pe holurile de circulație din subsol și influența acestuia asupra fundațiilor la peretele exterior spre curte, tasarea trotuarului;
- Degradări ale instalațiilor electrice;
- Finisaje degradate;
- Slaba ventilare naturală a spațiilor;
- Spații neigienizate

**Deși clădirea clinicii se înalță pe 2 nivele, având și subsol și parter, clădirea nu dispune de niciun ascensor, iar condițiile constructive existente nici nu au prevăzut un spațiu aferent montării acestuia.**

**Chiar dacă suprafața actuală desfășurată a spitalului este aparent suficientă, arhitectura nu permite o împărțire spațial-funcțională modernă. Suprafața de demisol este mare, iar la aceasta se adaugă și clădirile existente în curtea spitalului care nu pot fi folosite pentru funcțiunile active ale spitalului. Acesta este și motivul pentru care secțiile de obsterică – ginecologie au un deficit de 1.630 mp.**

#### **CONCLUZIE:**

Organizată pe necesitățile anului 1941 și pe legislația din acea perioadă, actualmente clinica nu mai îndeplinește normele de organizare spațial-funcționale și igienico-sanitare. Astfel:

- Nu se respectă împărțirea spațial-zonală în cele 4 zone: curată, murdară, intermediară și neutră, ceea ce crește riscul infecțiilor nosocomiale și scade eficiența actului medical;
- Căile de comunicare între sectoare sunt întortocheate, lungi, ineficiente, nu respectă normele de dimensiune, normele igienico-sanitare și normele pentru deplasarea pacienților cu handicap (nu există rampă, nu există lift);
- Nu se respectă dimensionarea spațiilor. Astfel, suprafața saloanelor este prea mică față de numărul de paturi existent;
- Suprafața actuală a clinicii nu permite dimensionarea conform normelor nici a celorlalte spații funcționale, respectiv săli de operații, săli adiacente, blocul de naștere, dar mai ales secția de urgență, cea de spitalizare de zi, ambulatorul de specialitate și secția de fertilizare in vitro;
- Clinica nu are la ora actuală toate ariile și funcțiunile prevăzute în normativ pentru autorizarea sanitară de funcționare;
- Toate instalațiile (sanitare, de apă, canalizare, electrice) sunt vechi și fac față cu greu necesităților clinicii. Mai mult, canalizarea și evacuarea apelor uzate nu respectă prevederile de mediu;
- Finisajele încăperilor sunt necorespunzătoare;
- Majoritatea saloanelor nu au dotarea minimă necesară;
- Nu sunt respectate normele de iluminat, ventilație, apă caldă și rece;
- Nu există parcări pentru medici și pacienți;
- Spațiul verde nu este amenajat corespunzător.

Toate aceste deficiențe majore împiedică funcționarea normală și eficientă a acestei clinici.

Toate problemele majore semnalate se pot remedia prin construirea unei noi clinici de obstetrică-ginecologie, pe un spațiu aflat în vecinătatea Spitalului Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara, teren aflat în proprietatea Consiliului Județean Timiș, în cadrul unui proiect transfrontalier accesat de UAT Județul Timiș, în parteneriat cu Spitalul Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara și Universitatea din Szeged prin Programul INTERREG V-A România – Ungaria 2014-2020.

#### **b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții;**

- Posibilitatea realizării unei clinici moderne, conform celor mai înalte standarde europene și, în consecință, asigurarea obținerii avizului de funcționare;
- În această locație pot fi folosite servicii comune eficientizând costurile;
- Consulturile interdisciplinare se pot face ușor și astfel se reduc costurile de transport pentru aceste consulturi.

Alte avantaje:

- Județul Timiș, prin administrarea Consiliului Județean Timiș deține un teren viran în imediata apropiere a sediului central al SCJUT pe care se poate ridica noua clădire a clinicii;
- Amplasarea noi clădiri a clinicii de obstetrică ginecologie în imediata apropiere a SCJUT, clădirea centrală unde sunt amplasate laboratoarele și centrul de radioimagnostică cât și toate celelalte secții care pot sprijini desfășurarea activității în domeniul obstetrică-ginecologie, urmărindu-se principiul multifuncționalității, complementarității și integrării funcționale;
- Deplasarea pacienților pentru investigații de la o clinică la alta implică și riscuri, adeseori existând situații limită datorită distanțelor;
- Dezvoltarea economică a Timișoarei și existența locurilor de muncă a determinat o migrație a populației, inclusiv a celei tinere spre Timișoara, populație care solicită serviciile de obstetrică și ginecologie;
- Crearea unui corp de clădire separat va reduce riscul unor eventuale infecții;
- În secțiile de obstetrică-ginecologie și nou născuți normele de igienă și asepsie sunt extrem de ridicate, astfel încât noua clădire va îndeplini aceste rigori.

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții.**

Opțiunea pentru construirea noii Clinici de Obstetrică-Ginecologie Bega Timișoara, prin crearea de noi spații adecvate activităților sanitare, atât din punct de vedere funcțional cât și al echipării moderne, care să corespundă normelor europene în vigoare rezidă din imposibilitatea rezolvării criteriilor de performanță în varianta care prevede consolidarea și reabilitarea clinicii existente.

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus**

În Timișoara mai funcționează Clinica de Obstetrică-Ginecologie "Dumitru Popescu" și Clinica privată Premier (cu secție de obstetrică-ginecologie), iar în județul Timiș mai există spitale care au secție de obstetrică-ginecologie și neonatologie în orașele Lugoj, Deta, Făget Sănnicolau Mare, Jimbolia.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus**

**Obiectivul de investiții propus se încadrează în:**

- Strategia Națională de Sănătate 2014-2020** aprobată prin HG 1028/2014, în cadrul:
  - Ariei Strategice de intervenție 1 "Sănătate publică", Obiectivul general 1 – Îmbunătățirea stării de sănătate și nutriție a femeii și copilului, Obiectivul specific 1.1 – Îmbunătățirea stării de sănătate și nutriție a mamei și copilului și reducerea riscului de deces infantile și matern și Obiectivul specific 1.2 – Reducerea numărului de sarcini nedorite, a incidenței avorului la cerere și a mortalității materne prin avort;
  - Ariei Strategice de intervenție 3 "Măsuri transversale pentru un sistem de sănătate sustenabil și predictibil", Obiectivul general 7 – Dezvoltarea infrastructurii de sănătate la nivel național, regional și local în vederea reducerii inechității în accesul la serviciile de sănătate.
- Planul pentru dezvoltare regională Regiunea Vest 2014-2020**, Obiectiv specific - Crearea la nivelul Regiunii Vest a unui sistem medical eficient, care funcționează în favoarea pacienților contribuind la îmbunătățirea stării de sănătate a populației. Acțiunea – Construirea/reabilitarea/modernizarea/extinderea infrastructurii de sănătate, inclusiv dotarea cu echipamente și tehnologii moderne.
- Strategia de dezvoltare economico-socială a județului Timiș 2015 – 2020/2023**, Domeniul de intervenție DI 4.3 – Sănătate, Măsura M 4.3.2– Construirea de noi spitale, în funcție de necesitățile zonale, Proiect – Extinderea Spitalului Clinic Județean de Urgență Timișoara – Clinica Obstetrică – Ginecologie Bega și UPU – SMURD.

#### **2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții**

În vederea accesării fondurilor nerambursabile prin Programul INTERREG V A România-Ungaria, UAT Județul Timiș a depus în data de 27.09.2017 proiectul „**Babies across borders – connecting health services in the field of obstetrics-gynecology and neonatal care between Emergency Clinical County Hospital Pius Brînzeu Timișoara and the Pediatric Clinic of Szeged**” (*”Copii dincolo de frontiere - conectarea serviciilor medicale din domeniul obstetrică-ginecologie și neonatologie dintre Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Pius Brînzeu” Timișoara și Clinica de pediatrie din Szeged*”), Acronim BABYROHU, Cod ROHU 138.

În momentul de față proiectul a trecut de etapa de evaluare administrativă și de eligibilitate și a intrat în etapa de evaluare tehnică (calitativă). Pentru evaluarea gradului de maturitate a proiectului se impune contractarea serviciului de elaborare a Studiului de fezabilitate pentru realizarea construcției clinicii de obstetrică și ginecologie în cadrul proiectului strategic *”Copii dincolo de frontiere - conectarea serviciilor medicale din domeniul obstetrică-ginecologie și neonatologie dintre Spitalul Clinic Județean de Urgență ”Pius Brînzeu” Timișoara și Clinica de pediatrie din Szeged*” pentru accesarea fondurilor nerambursabile alocate prin Programul INTERREG V-A România-Ungaria 2014-2020, acest obiectiv de investiție fiind rezultatul principal al proiectului pe partea română.

#### **2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției**

Obiectivul general al acestui proiect îl constituie asigurarea unor condiții de profilaxie și tratament, conforme cu standardele medicale ale UE, prin construirea unei noi clinici de obstetrică-ginecologie în Timișoara.

Obiectivele specifice sunt:

- Ameliorarea condițiilor de desfășurare a actului medical;
- Reducerea migrației populației către clinicile din Szeged, Debrecin etc.
- Îmbunătățirea asistenței sanitare prin realizarea unei infrastructuri adecvate;
- Eliminarea unor disfuncționalități în organizarea și funcționarea SCJUPBT.

### **3. Estimarea suportabilității investiției publice**

#### **3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții, luându-se în considerare, după caz:**

- costurile unor investiții similare realizate;
- standarde de cost pentru investiții similare.

La estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții s-a luat în considerare Standardul de cost SCOST-01/MS prevăzut pentru investiții „Spital județean de urgență” conform HG 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, respectiv 867 euro/mp la punctul 4.1 din deviz, Construcții și instalații.

Capitolele devizului general estimat al obiectivului de investiții sunt:

CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului: 904.925,00 lei

CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții: 1.589.840,00 lei

CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică: 1.399.383,00 lei

CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investiția de bază: 29.976.151,00 lei

CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli: 3.067.010,00 lei

CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste: 0,00 lei

TOTAL GENERAL: 36.937.309,00 lei

#### **3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate în funcție de specificul obiectivului de investiții, inclusiv cheltuielile necesare pentru obținerea avizelor, autorizațiilor și acordurilor prevăzute de lege**

Cheltuielile pentru proiectare în valoare totală de 949.741,00 lei sunt defalcate astfel:  
Studii (studii de teren) – 35.700,00 lei

Documentații suport și cheltuieli pentru avize, acorduri și autorizații – 11.900,00 lei  
Audit energetic – 2.856,00 lei  
Proiectare (3% din investiția de bază) – 899.285,00 lei.

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată)**  
Sursa identificată pentru finanțarea proiectului este **PROGRAMUL INTERREG V-A ROMÂNIA-UNGARIA, Axa prioritară 4: Îmbunătățirea serviciilor de îngrijire a sănătății (Cooperare în domeniul sănătății și prevenției bolilor), Prioritatea de investiții 9/a: Investiții în infrastructura medicală și socială, care contribuie la dezvoltarea națională, regională și locală, reducând inegalitățile în ceea ce privește starea de sănătate, promovând incluziunea socială prin accesul îmbunătățit la serviciile sociale, culturale și recreative și tranziția de la serviciile instituționale la cele comunitare.**

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente**  
Construcția ce se va realiza prin acest proiect, Clinica de Obstetrică Ginecologie Bega din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara, va consta din: secțiile de Obstetrică și Ginecologie 1 și 2, Neonatologie, și compartimentul de Anestezie și terapie intensivă, în care sunt prevăzute departamentele aferente.

Amplasamentul propus pentru edificarea construcției incluzând aceste secții se află în imediata apropiere a Spitalului Clinic Județean de Urgență în Timișoara și Casa Austria - Clinica de chirurgie plastică, pe B-dul Iosif Bulbuca nr. 14, Str. Aleea Sănătății nr.23, conform extrasului de carte funciară anexat.

Situația juridică a terenului: terenul se află pe domeniul public al județului Timiș, în administrarea Consiliului Județean Timiș.

Conform CF 445338, terenul pe care urmează să fie amplasată noua clădire a Clinicii de Obstetrică-Ginecologie Bega, având 5.000 mp se află în proprietatea publică a județului Timiș, Consiliul Județean Timiș având drept de administrare.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan);**

Terenul pe care se va realiza Clinica de Obstetrică și Ginecologie are o suprafață de 5.000 mp și se situează pe Bd. Iosif Bulbuca nr. 14, Aleea Sănătății nr. 23, Municipiul Timișoara, județul Timiș.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;**

Se propune construirea Clinicii pe terenul situat în partea de nord-est a incintei, delimitat de Aleea Sănătății la est, b-dul Iosif Bulbuca la nord, clădirea principală/teren liber a spitalului județean la vest, Secția de Ortopedie și locuințele ANL la sud-vest și sud.

Beneficiarul pune la dispoziția proiectantului extrasul CF cu planul de amplasament și delimitare a imobilului, Scara 1: 1000, cu viza OCPI și Certificatul de Urbansim nr. 3906/04.09.2017 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

**c) surse de poluare existente în zonă;**

În zonă nu există surse de poluare care să aibe un impact major asupra stării de sănătate a populației.

**d) particularități de relief;**

Zona în care este propusă construirea Clinicii este situată în partea de sud a orașului Timișoara, B-dul Iosif Bulbuca nr. 14, Str. Aleea Sănătății nr.23.

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților;**

Rețelele edilitare existente vor putea fi identificate odată cu obținerea avizelor eliberate de către deținătorii de gospodărie subterane, soluția finală de amplasare a rețelelor de utilități va fi stabilită de către proiectant.

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate;**

Ținând cont de ansamblul de clădiri spitalicești existente în zonă și de reglementările cărora acestea trebuie să li se supună, în cazul în care există rețele care necesită relocare, acestea vor putea fi identificate odată cu obținerea avizelor eliberate de către deținătorii de gospodărie subterane, însă soluția privind rețelele va fi stabilită de proiectant.

**g) posibile obligații de servitute;**

Nu este cazul.

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz;**

Se va respecta caracterul arhitectural al zonei. Noua Clinică va respecta documentațiile de urbanism aprobate și întreaga legislație în vigoare cât și toate prevederile din certificatul de urbanism nr. 3906/04.09.2017 emis de Primăria Municipiului Timișoara.

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent;**

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.**

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni;**

Noua Clinică va cuprinde următoarele secții cu departamentele aferente:

- Secția de Obstetrică – Ginecologie I și II Bega;
- Secția Neonatologie;
- Compartimentul de Anestezie și terapie intensivă

- Pentru funcțiunile planificate se prevede/estimează regimul de înălțime S/D+P+3 E
- Tema de proiectare întocmită în colaborare cu Spitalul Clinic Județean de Urgență „Pius Brînzeu” Timișoara solicită organizarea funcțională a secțiilor după cum urmează:
  - Obiectivul propus va beneficia de serviciile laboratorului, secției de radiologie și ale farmaciei din cadrul Spitalului Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara.
  - Se va amenaja un spațiu de depozitare temporară pentru deșeurile cu potențial infecțios, precum și un spațiu pentru depozitarea gunoierului menajer.
  - Obiectivul propus va beneficia de laboratorul, serviciile externalizate de masă (catering) cât și de serviciile de spălătorie contractate de Spitalul Clinic Județean de Urgență "Pius Brînzeu" Timișoara.
  - Circulațiile, grupurile sanitare și spațiile anexe se vor dimensiona funcție de numărul de pacienți, respectiv de numărul personalului angajat, conform normativelor în vigoare.
  - Construcția propusă va avea asigurate numărul de locuri de parcare necesare conform normativelor în vigoare, amplasate pe platforme amenajate la sol.

- o Ansamblul va fi conceput urmărind relaționarea optimă a funcțiunilor propuse, dar și relaționarea acestora cu funcțiunile existente ale spitalului județean.

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate;**

La proiectarea spațiilor se va ține cont de anexele cuprinzând lista echipamentelor medicale și a mobilierului medical prevăzute în proiect.  
De asemenea la proiectarea spațiilor pentru radiologie se va respecta legislația specific acestui domeniu medical.  
Valoarea mobilierului medical va fi cuprinsă în devizul general al proiectului.

**c) durata minimă de funcționare apreciată corespunzător destinației/funcțiunilor propuse;** Durata de viață pentru construcții de ocrotire a sănătății este prevăzută, conform HG 2139/2004, pe o perioadă de 40-60 de ani.

**d) nevoi/solicitări funcționale specifice.**

Propunerile Studiului de fezabilitate vor fi corelate cu prevederile Planului Urbanistic General al Municipiului Timișoara și alte documentații de urbanism aprobate în zonă;

- Se vor respecta cerințele prevăzute în certificatul de urbanism nr 3906/04.09.2017 eliberat de Primăria Municipiului Timișoara;
- La elaborarea Studiului de fezabilitate se va lua în considerare și faptul că SCJUT intenționează construirea unei noi secții de primire a urgențelor (UPU) pe amplasamentul heliportului existent (se anexează planșa aferentă);
- Se vor respecta prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, cele ale H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism cu modificările și completările ulterioare, cele ale Ordinului Ministrului Sănătății nr. 536/1997, precum și prevederile hotărârilor Consiliului Județean: H.C.J.Timiș nr. 87/2004 și H.C.J.Timiș nr. 115/2008 privind indicatorii teritoriali obligatorii;
- La elaborarea proiectului se va ține seama de caracteristicile ansamblului existent, necesitatea integrării în sit, regimul de înălțime caracteristic zonei, punctele de perspectivă, astfel încât întregul ansamblu să poată funcționa și să permită rezolvarea optimă a circulației și acceselor. Clinica va fi concepută urmărind coerența funcțională, compozițională și de expresie arhitecturală;
- Organizarea urbanistică a zonei din incinta spitalului asupra căreia se intervine va ține seama de sectorizarea terenului în subzone funcționale și organizarea relațiilor dintre acestea în funcție de natura activităților și categoriile de utilizatori;
- Construcția se va amplasa în raport cu relațiile funcționale dintre clădirile existente dar și ținând cont de caracteristicile sitului;
- La zonificarea incintei se va ține seama de concordanța cu zonificările operate în interiorul clădirilor existente și a celei propuse, precum și de separarea sectoarelor în care se desfășoară funcțiuni incompatibile. Este necesară protejarea zonei în care se deplasează și recrează bolnavii față de spațiile destinate altor activități;
- Se vor stabili soluțiile de echipare cu utilități în funcție de echiparea existentă și cerințele funcționale ale noii Clinici de Obstetrică Ginecologie. Se va evita, unde este posibil, devierea traseelor de rețele existente;
- Orientarea clădirii față de punctele cardinale va asigura ca fațadele ce corespund saloanelor de bolnavi să fie orientate preferențial spre sud-est, sud sau nord-vest, evitându-se expunerea lor spre nord sau vest;
- Se va evita orientarea fronturilor de clădire cuprinzând saloane de bolnavi spre căile de circulație intensă sau zone cu risc de poluare.

**7. Justificarea necesității elaborării, după caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: -investiția este sub valoarea estimată prevăzută de lege, nefiind considerată ca proiect major de investiție, prin urmare nu se impune realizarea unui studiu de fezabilitate.

- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente: nu este cazul;
- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restricțiile și permisivitățile asociate cu obiectivul de investiții, în cazul intervențiilor pe monumente istorice sau în zone protejate: nu este cazul.

Pt. Director general,  
Adriana DEACONU



Director executiv,  
Mugurel BORLEA



Serviciul Strategii și Managementul Proiectelor  
Cons. Daniela BĂRBULESCU

